

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.**

**Ν. Λύτρα 1, 154 52 Ψυχικό**

**ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13168/01ΑΤ/Β/86/65**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000319201000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως**

**1 Ιουλίου 2024 έως 30 Ιουνίου 2025**

**σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014**

**(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ )**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....	3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30ης Ιουνίου 2025.....	10
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....	16
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	16
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	17
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως .....	18
9. Προβλέψεις .....	18
10. Υποχρεώσεις.....	19
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας .....	20
12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών .....	20
13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο .....	21
14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....	21
15. Αναβαλλόμενοι φόροι .....	21
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού .....	21
17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	21
18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	21
19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	22
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	22
21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	22
22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....	22
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	22
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	22
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού .....	23

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε. »

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### **Γνώμη με επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.», κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2025, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει

#### **Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού € 478.000,00 για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 120.767,75 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 357.000,00. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων καθώς και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 357.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 22.000,00 και € 335.000,00 αντίστοιχα. 2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 626.000,00 με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους € 626.000,00, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 626.000,00 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 79.000 και € 22.000,00 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

## **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 30/06/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2025



**Σταύρος Κ. Σαλούστρος**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 1461

ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις  
 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ  
 30ης Ιουνίου 2025 50η Εταιρική χρήση ( 1/7/2024 - 30/6/2025)  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13168/01ΑΤ/Β/86/65 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 000319201000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30/6/2025	30/6/2024
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	6.1	8.120.453,07	7.531.107,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	63.713,87	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.652.084,29	1.600.947,60
<b>Σύνολο</b>		<b>9.836.251,23</b>	<b>9.132.055,16</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	29.781,40	31.018,71
<b>Σύνολο</b>		<b>29.781,40</b>	<b>31.018,71</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	322.607,55	691.747,37
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Λοιπά		25.654,99	33.677,37
<b>Σύνολο</b>		<b>25.654,99</b>	<b>33.677,37</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>10.214.295,17</b>	<b>9.888.498,61</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	633.889,18	621.091,46
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		20.955,30	35.000,27
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	74.912,49	197.615,36
Προπληρωμένα έξοδα		19.189,57	16.224,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	8.854.668,44	9.917.663,16
<b>Σύνολο</b>		<b>9.603.614,98</b>	<b>10.787.594,57</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>9.603.614,98</b>	<b>10.787.594,57</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>19.817.910,15</b>	<b>20.676.093,18</b>

<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>	<b>Σημ.</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	4.260.000,00	4.260.000,00
<b>Σύνολο</b>		<b>4.260.000,00</b>	<b>4.260.000,00</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		700.103,35	2.700.103,35
Αφορολόγητα αποθεματικά		1.578.363,04	1.635.197,76
Αποτελέσματα εις νέο		3.686.704,48	2.054.478,84
<b>Σύνολο</b>		<b>5.965.170,87</b>	<b>6.389.779,95</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>10.225.170,87</b>	<b>10.649.779,95</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	10.1.1	368.980,18	745.826,06
<b>Σύνολο</b>		<b>368.980,18</b>	<b>745.826,06</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.1.1	326.668,43	292.861,33
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	8.181.823,45	8.300.676,43
Φόρος εισοδήματος		88.532,70	79.850,53
Λοιποί φόροι και τέλη		240.309,58	216.036,73
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		353.909,11	345.688,40
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	16,81	16,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		32.499,02	45.356,94
<b>Σύνολο</b>		<b>9.223.759,10</b>	<b>9.280.487,17</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>9.592.739,28</b>	<b>10.026.313,23</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b>		<b>19.817.910,15</b>	<b>20.676.093,18</b>

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.**  
**Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.2.2. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν. 4308/2014**  
**30ης Ιουνίου 2025 50η Εταιρική χρήση ( 1/7/2024 - 30/6/2025)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13168/01ΑΤ/Β/86/65 - ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 000319201000**

	Σημ.	2024-2025	2023-2024
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		15.049.775,58	14.366.866,67
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.008,00	7.008,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-9.875.386,03	-9.333.065,25
Αποσβέσεις		-732.511,48	-635.171,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.083.161,30	-3.953.010,74
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		1.499,92	2.500,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		24.229,98	30.797,47
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>391.454,67</b>	<b>485.924,93</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		66.991,06	64.969,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-68.292,08	-76.416,63
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>390.153,65</b>	<b>474.478,21</b>
Φόροι εισοδήματος		-161.528,01	-147.780,95
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>228.625,64</b>	<b>326.697,26</b>

**ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.**  
**Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**  
**Υπόδειγμα Β.3. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ν. 4308/2014**  
**30ης Ιουνίου 2025 50η Εταιρική χρήση ( 1/7/2024 - 30/6/2025)**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 13168/01ΑΤ/Β/86/65 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 000319201000**

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελ/των Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
<b>Υπόλοιπα 1/7/2023</b>		<b>4.260.000,00</b>	<b>2.678.616,93</b>	<b>1.635.197,76</b>	<b>1.862.868,00</b>	<b>10.436.682,69</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						<b>0,00</b>
Εσωτερικές μεταφορές			21.486,42		-21.486,42	
Διανομές στους φορείς					-113.600,00	<b>-113.600,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου					326.697,26	<b>326.697,26</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2024</b>		<b>4.260.000,00</b>	<b>2.700.103,35</b>	<b>1.635.197,76</b>	<b>2.054.478,84</b>	<b>10.649.779,95</b>
<b>Υπόλοιπα 1/7/2024</b>		<b>4.260.000,00</b>	<b>2.700.103,35</b>	<b>1.635.197,76</b>	<b>2.054.478,84</b>	<b>10.649.779,95</b>
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				-56.834,72		<b>-56.834,72</b>
Εσωτερικές μεταφορές			-2.000.000,00		2.000.000,00	<b>0,00</b>
Διανομές στους φορείς					-596.400,00	<b>-596.400,00</b>
Αποτελέσματα περιόδου					228.625,64	<b>228.625,64</b>
<b>Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου</b>		<b>0,00</b>	<b>-2.000.000,00</b>	<b>-56.834,72</b>	<b>1.632.225,64</b>	<b>-424.609,08</b>
<b>Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 30/6/2025</b>		<b>4.260.000,00</b>	<b>700.103,35</b>	<b>1.578.363,04</b>	<b>3.686.704,48</b>	<b>10.225.170,87</b>

Ψυχικό, 30 Σεπτεμβρίου 2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΒΟΣΣΟΣ**  
Α.Δ.Τ. Σ 237964

**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Π. ΒΟΣΣΟΥ**  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043138

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΗ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ**  
Α.Δ.Τ. ΑΝ037907  
Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε.  
No /Α' Τάξης 0001680

Οι Σημειώσεις στις σελίδες από 10 έως 24 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
της 30ης Ιουνίου 2025**

**της «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.»**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000319201000**

**αφορά περίοδο χρήσης από 01/07/2024 έως 30/06/2025  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

- α) Επωνυμία: ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.7.2024 - 30.6.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν. Λύτρα 11 Ψυχικό 154 52.
- ε) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 13168/01ΑΤ/Β/86/65  
ΓΕ.ΜΗ.: 000319201000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία, μεσαία, οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Δεν υπάρχουν ιδιοπαραγόμενα ούτε βιολογικά πάγια στοιχεία.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάση των συντελεστών του άρθρου 24 του Ν. 4172/2013 μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Ακίνητα με 4% και απόσβεση σε 25 έτη.
- Μηχανολογικός εξοπλισμός με 10% και απόσβεση σε 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων με 10% και απόσβεση σε 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ κύριος και περιφερειακός και λογισμικό με 20% και απόσβεση σε 5 έτη.
- Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών με 10% και απόσβεση σε 10 έτη.
- Λοιπός εξοπλισμός με 10% και απόσβεση σε 10 έτη.

##### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως με 10% σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Συμμετοχές**

Δεν υπάρχουν συμμετοχές..

#### **3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### **3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### **3.1.5. Αποθέματα**

Δεν υπάρχουν αποθέματα.

#### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

##### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

#### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Από την χρήση 2021 η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσαρμόστηκε με βάση τη σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ (ΔΣ 211/1/27.12.2021), στην οποία προβλέπεται ο υπολογισμός της πρόβλεψης κατά τα τελευταία έτη της εργασιακής περιόδου του κάθε εργαζόμενου, και όχι από την πρώτη ημέρα απασχόλησης, όπως ίσχυε μέχρι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, αλλά ακολουθεί πάγια την αρχή να επιβαρύνει τα αποτελέσματά της σε κάθε χρήση που καταβάλει αποζημιώσεις για τον πιο πάνω σκοπό

#### **3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Δεν υπάρχουν κρατικές επιχορηγήσεις.

#### **3.1.11. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

#### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

#### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν

συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

### **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

#### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

#### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 1/7/2024 – 30/6/2025 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

#### 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

#### 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων «Δάνεια» περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις κατά € 150.000,00. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 326.668,43 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

#### 6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### 6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.7.2023	2.278.804,77	18.550.748,56		3.972.524,18
Προσθήκες περιόδου		250.923,92		855.146,61
Μειώσεις περιόδου				-115.662,51
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>18.801.672,48</b>		<b>4.712.008,28</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.7.2023		13.158.234,11		2.987.828,01
Αποσβέσεις περιόδου		391.135,58		238.895,18
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-115.662,51
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>13.549.369,69</b>	<b>0,00</b>	<b>3.111.060,68</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>5.252.302,79</b>	<b>0,00</b>	<b>1.600.947,60</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>				
Υπόλοιπο 1.7.2024	2.278.804,77	18.801.672,48		4.712.008,28
Προσθήκες περιόδου		119.284,48		369.688,97
Μειώσεις περιόδου				-174.606,75
Μεταφορές περιόδου		868.246,57	70.112,08	-33,05
<b>Υπόλοιπο 30.6.2025</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>19.789.203,53</b>	<b>70.112,08</b>	<b>4.907.057,45</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
Υπόλοιπο 1.7.2024		13.549.369,69		3.111.060,68
Αποσβέσεις περιόδου		398.185,54	6.398,21	318.630,42
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-174.606,67
Μεταφορές περιόδου				-111,27
<b>Υπόλοιπο 30.6.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>13.947.555,23</b>	<b>6.398,21</b>	<b>3.254.973,16</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025</b>	<b>2.278.804,77</b>	<b>5.841.648,30</b>	<b>63.713,87</b>	<b>1.652.084,29</b>

**6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2023			60.017,69
Προσθήκες περιόδου			24.378,40
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.396,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2023			48.236,92
Αποσβέσεις περιόδου			5.140,46
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.377,38</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>31.018,71</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2024			84.396,09
Προσθήκες περιόδου			8.060,00
<b>Υπόλοιπο 30.6.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>92.456,09</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>			
Υπόλοιπο 1.7.2024			53.377,38
Αποσβέσεις περιόδου			9.297,31
<b>Υπόλοιπο 30.6.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.674,69</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 30.6.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>29.781,40</b>

**6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή**

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1.7.2023</b>		305.456,06			305.456,06
Προσθήκες περιόδου		386.291,31			386.291,31
Μειώσεις περιόδου		0,00			0,00
<b>Υπόλοιπο 30.6.2024</b>	<b>0,00</b>	<b>691.747,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>691.747,37</b>
<b>Υπόλοιπο 1.7.2023</b>		691.747,37			691.747,37
Προσθήκες περιόδου		569.218,83			569.218,83
Μειώσεις περιόδου		938.358,65			938.358,65
<b>Υπόλοιπο 30.6.2025</b>	<b>0,00</b>	<b>322.607,55</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.199.324,85</b>

**7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία****7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως****7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Πελάτες εσωτερικού	754.656,93	1.372.791,98
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00	7.400,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-120.767,75	-759.100,52
<b>Σύνολο</b>	<b>633.889,18</b>	<b>621.091,46</b>

### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	30/6/2025	30/6/2024
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	2.007,78	50.519,63
Προμηθευτές	72.904,71	147.095,73
<b>Σύνολο</b>	<b>74.912,49</b>	<b>197.615,36</b>

### 7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30/6/2025	30/6/2024
Ταμείο	2.904,70	2.299,52
Καταθέσεις όψεως	8.526.763,74	9.295.363,64
Καταθέσεις προθεσμίας	325.000,00	620.000,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.854.668,44</b>	<b>9.917.663,16</b>

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 1.420.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 3,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 4.260.000,00

Το τακτικό αποθεματικό € 700.103,35 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν.4548/2018. Σύμφωνα με το άρθρο 158 του ν. 4548/2018 «Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών», γίνεται ετησίως κράτηση από τα κέρδη χρήσης κατά ποσοστό τουλάχιστον 5% για τον σχηματισμό τακτικού αποθεματικού. Η κράτηση αυτή παύει, όταν το ύψος του αποθεματικού αυτού φτάσει το 1/3 του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 1.578.363,04 σχηματίστηκαν με βάση τις διατάξεις φορολογικών νόμων.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Από την χρήση 2021 η πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προσαρμόστηκε με βάση τη σχετική οδηγία της ΕΛΤΕ (ΔΣ 211/1/27.12.2021), στην οποία προβλέπεται ο υπολογισμός της πρόβλεψης κατά τα τελευταία έτη της εργασιακής περιόδου του κάθε εργαζομένου, και όχι από την πρώτη ημέρα απασχόλησης, όπως ίσχυε μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2020. Επομένως η κατανομή των παροχών γίνεται κατά την τελευταία 16ετία μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων σύμφωνα με την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 30η Ιουνίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 626.000,00 με συνέπεια να μην εμφανίζονται προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους € 626.000,00 και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 626.000,00.

**9.2 Λοιπές προβλέψεις**

Δεν υπάρχουν λοιπές προβλέψεις.

**10. Υποχρεώσεις****10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις****10.1.1 Δάνεια****α) Εξασφαλίσεις δανείων**

Η εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια με υπόλοιπο κατά την 30/6/2025 συνολικού ποσού € 695.648,61 για την εξασφάλιση των οποίων δεν έχει παραχωρήσει στην τράπεζα εμπράγματα εξασφαλίσεις επί των ακινήτων της εταιρείας.

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

Υπόλοιπο λήξεως	Μακρο πρόθεσμα Δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>				
Έως 1 έτος	258.000,00	0,00	68.668,43	326.668,43
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>258.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>68.668,43</b>	<b>326.668,43</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>				
1 έως 2 έτη	150.000,00	0,00	58.170,90	208.170,90
2 έως 5 έτη		0,00	114.219,25	114.219,25
Άνω των 5 ετών		0,00	46.590,03	46.590,03
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>150.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>218.980,18</b>	<b>368.980,18</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>408.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>287.648,61</b>	<b>695.648,61</b>

**10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις****10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	30/6/2025	30/6/2024
Προμηθευτές	162.412,08	197.034,98
Προκαταβολές πελατών	8.018.224,87	8.103.641,45
Επιταγές πληρωτέες	1.186,50	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>8.181.823,45</b>	<b>8.300.676,43</b>

**10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Πιστωτές διάφοροι	16,81	16,81
<b>Σύνολο</b>	<b>16,81</b>	<b>16,81</b>

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<b>Έσοδα</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.049.775,58	14.366.866,67
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	7.008,00	24.124,14
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.065,48	13.681,33
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	10.164,50	0,00
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.499,92	2.500,00
Έσοδα Κεφαλαίων	66.991,06	64.969,91
<b>Σύνολο</b>	<b>15.149.504,54</b>	<b>14.472.142,05</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.875.386,03	9.333.065,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	132.100,80	140.926,84
Παροχές τρίτων	715.649,68	811.539,71
Φόροι - τέλη	96.360,62	19.928,24
Διάφορα έξοδα	3.115.104,69	2.919.091,27
Τόκοι και συναφή έξοδα	68.292,08	76.416,63
Αποσβέσεις πάγιων στοιχείων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	732.511,48	635.171,22
Άλλα έξοδα και ζημιές	23.945,51	61.524,68
<b>Σύνολο</b>	<b>14.759.350,89</b>	<b>13.997.663,84</b>

**12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και τη διανομή μερίσματος € 1.704.000,00 (€ 1,20 επί των αριθμό των μετοχών 1.420.000) .

Η διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ,διαμορφώνεται ως ακολούθως :

	30/6/2025	30/6/2024
Τακτικό αποθεματικό	11.431,28	16.334,86
Μέρισμα	1.704.000,00	596.400,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.971.273,20	1.458.078,84
<b>Σύνολο</b>	<b>3.686.704,48</b>	<b>2.070.813,70</b>

### 13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν μερίσματα συνολικού ποσού € 596.400,00.

### 14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

### 15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	30/6/2025	30/6/2024
Διοικητικό προσωπικό	337	379
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>337</b>	<b>379</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	30/6/2025	30/6/2024
Μισθοί και ημερομίσθια	7.771.127,40	7.385.549,77
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.698.386,79	1.626.554,80
Παρεπόμενες παροχές στο προσωπικό	245.362,00	230.002,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	160.509,84	90.958,68
<b>Σύνολο</b>	<b>9.875.386,03</b>	<b>9.333.065,25</b>

### 17. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

### 18. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική**

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**21. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει περίπτωση.

**22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	<b>Αμοιβές</b>	<b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις</b>	<b>Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία</b>
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	359.900,00	57.774,13	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>359.900,00</b>	<b>57.774,13</b>	<b>0,00</b>

**23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβασης λειτουργικής μίσθωσης για την έδρα της εταιρείας και το σύνολο των μισθωμάτων από 1/7/2025-31/12/2030 ανέρχονται στο ποσό των € 6.600,00.

## β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγύηση ενοικίου έδρας € 200,00, εγγυήσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων συνολικού ποσού € 21.079,99 και εγγυήσεις μηχανημάτων συνολικού ποσού € 4.375,00.

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει επίσης εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους συνολικού ποσού € 20.370,00.

## γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 1/7/2019-30/6/2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024-2025 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024-2025. Για τις χρήσεις 30/6/2019 έως και 30/6/2024, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

## 25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια κοινότητα ως προς τις εξελίξεις στην ευρύτερη Μέση Ανατολή και τον πόλεμο Ουκρανίας-Ρωσίας.

Σε σχέση με τις οικονομικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στην εταιρεία εξαιτίας της αναταραχής στην ευρύτερη Μέση Ανατολή, αναγνωρίζουμε και γνωστοποιούμε το γεγονός.

Στην χρήση 2022 έγινε ή εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Σε αντίδραση για την ενέργεια αυτή λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας από διάφορες χώρες (συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Ε.). Αποτέλεσμα των προηγούμενων γεγονότων είναι η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στο συνολικό κόστος των επιχειρήσεων. Η αύξηση του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου έχουν τροφοδοτήσει τον παγκόσμιο πληθωρισμό δημιουργώντας συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής ανισορροπίας. Η κρίση αυτή δεν διαφαίνεται να αποκλιμακωθεί στο άμεσο μέλλον. Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

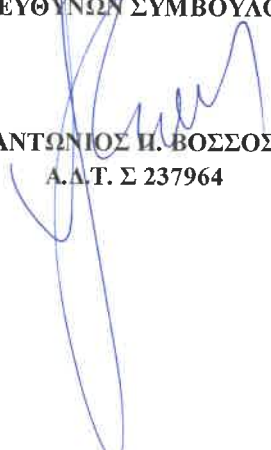
Η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί τις εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα και τις επιδράσεις τους στην εταιρεία λαμβάνοντας αντίστοιχα μέτρα για την συγκράτηση του κόστους, την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και την διατήρηση των θέσεων εργασίας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρίας.

Συνεπώς η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης λόγος αβεβαιότητας συνέχισης της λειτουργίας της και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2024-30/06/2025 έχουν ορθώς συνταχθεί.

Ψυχικό, 30 Σεπτεμβρίου 2025


Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Π. ΒΟΣΣΟΣ  
Α.Δ.Τ. Σ 237964

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Π. ΒΟΣΣΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 043138


Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

  
ΒΑΣΙΛΙΚΗ Κ. ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΙΟΥ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ037907  
Αριθμός Αδείας Ο.Ε.Ε.  
No /Α' Τάξης 0001680

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30<sup>ης</sup> Ιουνίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα είναι αυτές που αναφέρονται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 10 Νοεμβρίου 2025 .

Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2025

  
Σταύρος Κ. Σαλούστρος  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 14611

ΣΟΛ  Crowe

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΑ 125

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
της ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε. »**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 000319201000 – Α.Φ.Μ. 094075600**

**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/07/2024-30/06/2025**

Κύριου Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από 01/07/2024 έως 30/06/2025) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας, το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε. Η σύνταξη της παρούσας Έκθεσης Διαχείρισης για την χρήση 2024-2025 έγινε με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2025 με συγκριτική πληροφόρηση της 30/06/2024 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (στο εξής Ε.Λ.Π.).

**1. Το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες**

Η εταιρεία «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΒΟΣΣΟΥ Α.Ε.» και το διακριτικό τίτλο «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Ε.» με τον οποίο δύναται η εταιρεία να εμφανίζεται στις συναλλαγές της. Η εταιρεία αυτή προήλθε από τη μετατροπή της ομορρύθμου εταιρείας: «ΠΑΝ.ΒΟΣΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και το διακριτικό τίτλο : «ΕΡΑΣΜΕΙΟΣ ΕΛΛΗΝΟΓΕΡΜΑΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ» σύμφωνα με το αριθμ. 3361/19-4-1976 καταστατικό του συμβολαιογράφου Αθηνών Νικολάου Αναστ. Παπαντωνίου που δημοσιεύτηκε το καταστατικό αυτό στο αριθμ. 1014/20-4-76 Φ.Ε.Κ.[ τεύχος Α.Ε. & Ε.Π.Ε. ], όπως στη συνέχεια τροποποιήθηκε με την αριθμ.Ε.Μ.3112/3-5-77 Απόφαση του Αναπληρωτή Νομάρχη Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ.1064/4-5-77 τ.ΑΕ. & ΕΠΕ.) και την αριθμ. Ε.Μ .5826/29-9-88 Απόφαση Τμήματος Εμπορίου Νομ.Ανατολ.Αττικής (ΦΕΚ. 3102/5-10-88 τ. ΑΕ. & ΕΠΕ.).

Η ιστορία της Ερασμείου Ελληνογερμανικής Σχολής ξεκινάει από το 1959-60, όταν δύο νέοι δάσκαλοι, ο Παναγιώτης και η Ιωάννα Βόσσου οραματίστηκαν και ίδρυσαν ένα σχολείο που θα προσέφερε στους μαθητές του:

α) το μαθησιακό περιβάλλον, ώστε να αναπτύξει το πνεύμα του και το σώμα του, προκειμένου να εξελιχθεί σε μια ολοκληρωμένη και δημιουργική προσωπικότητα.

β) τις απαραίτητες γνώσεις, δεξιότητες και αξίες ώστε να εξελιχθεί σε έναν πολίτη που θα είναι χρήσιμος στον εαυτό του, στην οικογένειά του και στο κοινωνικό σύνολο στο οποίο ανήκει.

γ) τη συστηματική διδασκαλία της Γερμανικής και Αγγλικής γλώσσας, ώστε να αποκτήσει το απαραίτητο υπόβαθρο, για να βιώσει τα μορφωτικά και πολιτισμικά αγαθά που του παρέχουν οι δύο πλέον διαδεδομένες ευρωπαϊκές γλώσσες.

Οι βασικές αξίες μας αποτυπώνονται στα εξής: ακεραιότητα, σεβασμός στον άνθρωπο, ποιότητα υπηρεσιών, υψηλές επιδόσεις και ομαδικότητα.

## 2. Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε δυο χρόνια, από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Γενική Συνέλευση των Μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών, λοιπά θέματα. Επίσης συνέρχεται εκτάκτως κατά περίπτωση, για συζήτηση επαγγελματικών θεμάτων ή και για ανάδειξη νέου Διοικητικού Συμβουλίου εφόσον προκύψουν τέτοια θέματα. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει συνήθως μία φορά το μήνα και τηρούνται πρακτικά όπως και στη Γενική Συνέλευση.

## 3. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

3.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό € 15.049.775,58 σημειώνοντας αύξηση κατά 4,75% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από τα προαναφερθέντα έσοδα αφαιρέθηκαν όλα τα έξοδα χρήσης και οι νόμιμες αποσβέσεις ,συνολικού κόστους € 14.735.405,38. Λαμβάνοντας υπόψη τα λοιπά συνήθη έσοδα € 7.008,00, και τα λοιπά έσοδα και κέρδη συνολικού ποσού € 24.229,98 προέκυψε αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων € 391.454,67. Μετά την προσθήκη των πιστωτικών τόκων € 66.691,06, και την μείωση των χρεωστικών τόκων € 68.292,08 προέκυψε αποτέλεσμα προ φόρων € 390.153,65 και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι μειωμένο κατά ποσό € 84.324,56 ή κατά 17,77%. Τέλος αφαιρουμένου του φόρου εισοδήματος € 161.528,01 παρέμεινε καθαρό αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρους συνολικό ποσό € 228.625,64.

3.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των € 4.260.000,00.

3.3 Οι επενδύσεις, κατά την παρούσα χρήση, σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε € 973.807,67.

3.4 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των € 9.603.614,98.

3.5 Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν ενώ στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες. Οι βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων (ΧΔΕ) της εταιρείας για τις χρήσεις 2023-2024 και 2024-2025 έχουν ως εξής:

### ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.07.2024-30.06.2025

	30/6/2025		30/6/2024	
<b>1.Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>				
1.1 <u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	9.603.614,98	48,46%	10.787.594,57	52,17%
Σύνολο ενεργητικού	19.817.910,15		20.676.093,18	
1.2 <u>Πάγιο ενεργητικό</u>	10.188.607,20	51,41%	9.854.821,24	47,66%
Σύνολο ενεργητικού	19.817.910,15		20.676.093,18	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

1.3 Πάγιο ενεργητικό	10.188.607,20	106,09%	9.854.821,24	91,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.603.614,98		10.787.594,57	

Οι παραπάνω δείκτες (1.2) και (1.3) δείχνουν ότι η εταιρεία είναι εντάσεως κεφαλαίου και οι επενδύσεις της σε πάγια (οι οποίες αφορούν κυρίως γήπεδα – οικόπεδα και κτίρια) αποτελούν το μεγάλο μέρος των συνολικών της επενδύσεων.

1.4 Ίδια κεφάλαια	10.225.170,87	106,59%	10.649.779,95	106,22%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.592.739,28		10.026.313,23	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόρκεια της Εταιρείας.

1.5 Σύνολο υποχρεώσεων	9.592.739,28	48,40%	10.026.313,23	48,49%
Σύνολο παθητικού	19.817.910,15		20.676.093,18	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

1.6 Ίδια κεφάλαια	10.225.170,87	51,60%	10.649.779,95	51,51%
Σύνολο παθητικού	19.817.910,15		20.676.093,18	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

1.7 Ίδια κεφάλαια	10.225.170,87	100,36%	10.649.779,95	108,07%
Πάγιο ενεργητικό	10.188.607,20		9.854.821,24	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια

1.8 Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.603.614,98	104,12%	10.787.594,57	116,24%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.223.759,10		9.280.487,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

1.9 Κεφάλαιο κινήσεως	379.855,88	3,96%	1.507.107,40	13,97%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.603.614,98		10.787.594,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

1.10 Κέρδη προ φόρων και τόκων	391.454,67	689,41%	485.924,93	733,12%
Χρεωστικοί τόκοι	56.781,04		66.282,19	

Ο αριθμοδείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις υποχρεώσεις από χρεωστικούς τόκους της ελεγχόμενης χρήσεως με κέρδη πρό φόρων και τόκων της ελεγχόμενης

## 2.Αριθμοδείκτες ρευστότητας

2.1 Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.603.614,98	104,12%	10.787.594,57	116,24%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.223.759,10		9.280.487,17	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

2.2 Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατικοί Λογ. Ενεργητικοί	9.603.614,98	104,12%	10.787.594,57	116,24%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.+ Μεταβατικοί Λογ.Παθητικού	9.223.759,10		9.280.487,17	

CURRENT RATIO: Είναι ένας δείκτης ρευστότητας που μετρά την ικανότητα της Εταιρείας να πληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

2.3 Κυκλοφορούν Ενεργητικό - Αποθέματα	9.603.614,98	104,12%	10.414.675,60	112,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.223.759,10		9.280.487,17	

QUICK RATIO: Είναι ένας δείκτης ρευστότητας που μετρά την ικανότητα μιας εταιρείας να χρησιμοποιήσει είτε κοντά σε μετρητά ή γρήγορα ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για να ικανοποιηθούν τρέχουσες υποχρεώσεις της αμέσως.

2.4 Ταμείο κλπ. Διαθέσιμα	8.854.668,44	96,00%	9.917.663,16	106,87%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.223.759,10		9.280.487,17	

CAID TEST RATIO: Είναι ένας δείκτης ρευστότητας που μετρά κατά πόσον μια επιχείρηση έχει επαρκεί βραχυπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού για την κάλυψη των άμεσων υποχρεώσεων της.

### 3.Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

3.1 Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	388.369,26	2,58%	519.821,56	3,62%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.049.775,58		14.366.866,67	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

3.2 Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	390.153,65	2,58%	474.478,21	3,28%
Σύνολο εσόδων	15.149.504,54		14.472.142,05	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της

3.3 Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	390.153,65	3,82%	474.478,21	4,46%
Ίδια κεφάλαια	10.225.170,87		10.649.779,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

### 4.Αριθμοδείκτες δραστηριότητας

4.1 Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.049.775,58	147,71%	14.366.866,67	145,79%
Γάγιο ενεργητικό	10.188.607,20		9.854.821,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την ταχύτητα κυκλοφορίας των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

4.2 Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.049.775,58	75,94%	14.366.866,67	69,49%
Σύνολο ενεργητικού	19.817.910,15		20.676.093,18	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την ταχύτητα κυκλοφορίας του συνολικού ενεργητικού της εταιρείας.

4.3 Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	15.049.775,58	353,28%	14.366.866,67	337,25%
Κατεβλημένο κεφάλαιο	4.260.000,00		4.260.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση του κατεβλημένου κεφαλαίου της εταιρείας.

Ο δείκτης EBITDA την κλειόμενη χρήση 2024-2025 ανήλθε στο ποσό € 1.123.966,15 έναντι € 1.121.096,15 για την προηγούμενη χρήση 2023-2024 παρουσιάζοντας **μία σταθερότητα σε απόλυτες τιμές** σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

### Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 30/6/2025, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε ευρώ, ως ακολούθως:

Έσοδα	30/6/2025	30/6/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών	15.049.775,58	14.366.866,67
Έσοδα Παρεπόμενων Ασχολιών	7.008,00	24.124,14
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.065,48	13.681,33
Έσοδα Προηγούμενων χρήσεων	10.164,50	0,00

<b>Εσοδα</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	1.499,92	2.500,00
Εσοδα από χρησιμοποιούμενες Προβλέψεις		
Εσοδα Κεφαλαίων	66.991,06	64.969,91
<b>Σύνολο</b>	<b>15.149.504,54</b>	<b>14.472.142,05</b>

<b>Έξοδα</b>	<b>30/6/2025</b>	<b>30/6/2024</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	9.875.386,03	9.333.065,25
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	132.100,80	140.926,84
Παροχές Τρίτων	715.649,68	811.539,71
Φόροι - Τέλη	96.360,62	19.928,24
Διάφορα Έξοδα	3.115.104,69	2.919.091,27
Τόκοι και συναφή έξοδα	68.292,08	76.416,63
Αποσβέσεις παγίων στοιχ. ενσωμ. στο λειτουρ. κ	732.511,48	635.171,22
Άλλα έξοδα και ζημιές	23.945,51	61.524,68
<b>Σύνολο</b>	<b>14.759.350,89</b>	<b>13.997.663,84</b>

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι τόσο ο κύκλος εργασιών όσο και τα έξοδα της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσαν αύξηση.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων ποσού € 15.149.504,54 και του συνόλου των εξόδων ποσού € 14.759.350,89 προκύπτει αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων ποσού € 390.153,65 και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι μειωμένο κατά ποσό € 84.324,56 η κατά 17,77%.

### **Στελέχωση της εταιρείας**

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας στη χρήση 01/07/2024-30/06/2025 έχει ως εξής:

Μέσος όρος προσωπικού 337 άτομα.

Οι μικτές αμοιβές που καταβλήθηκαν σε μέλη του Δ.Σ. για την κλειόμενη χρήση ανήλθαν στο ποσό των € 359.900,00 πλέον κοινωνικών επιβαρύνσεων συνολικού ποσού € 57.774,13. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου συζητούνται και εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

### **Δίκτυο Γραφείων- υποκαταστημάτων**

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω γραφεία:

1. ΕΔΡΑ: ο Δήμος Φιλοθέης-Ψυχικού και ειδικότερα το επί της οδού Νικηφόρου Λύτρα 11 οίκημα (Φ.Ε.Κ 6885/20-07-11).

Η εταιρεία διατηρεί ένα υποκατάστημα επιφάνειας 19.222,01 τ.μ. στην Κάντζα Παλλήνης τέρμα οδού Αριστείδου, το οποίο είναι κτισμένο σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 25.571,57 τ.μ.

#### **4. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

#### **5. Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών**

Στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας για την καινούργια χρήση είναι η αναζήτηση νέων πόρων και άλλων κατηγοριών εσόδων για την εταιρεία. Σε κάθε περίπτωση, θα αναμένουμε τις εξελίξεις, κινούμενοι όπως πάντα, με σταθερά και συνετά βήματα, τακτική που έχει διαφυλάξει αρκετές φορές την εταιρεία μας.

#### **6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης**

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 01.07.2024-30.06.2025.

#### **7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018**

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 01.01.2024-30.06.2025 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

#### **8. Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων**

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα όπως : μέσα χρηματαγοράς, μερίδια οργανισμών συλλογικών επενδύσεων, κινητές αξίες, συμβόλαια δικαιωμάτων προαίρεσης, συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης, προθεσμιακές συμβάσεις επιτοκίων, συμβάσεις ανταλλαγής (swaps).

#### **9. Ακίνητα της εταιρείας**

Η εταιρεία διατηρεί ένα ιδιόκτητο υποκατάστημα επιφάνειας 19.222,01 τ.μ. στην Κάντζα Παλλήνης τέρμα οδού Αριστείδου, το οποίο είναι κτισμένο σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο 25.571,57 τ.μ.

#### **10. Κίνδυνοι**

##### **Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από το εσωτερικό και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της εταιρείας.

##### **Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών**

Η εταιρεία λόγω της φύσεως του αντικειμένου των εργασιών της, δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο τιμών. Μόνο από τυχόν νόμους που αφορούν στην ιδιωτική εκπαίδευση. Το σημαντικότερο μέρος του κόστους

προέρχεται από τις αμοιβές του προσωπικού οι οποίες είναι προκαθορισμένες και είναι ανάλογο του αριθμού των μαθητών, όπως άλλωστε προκύπτει και από τις παρατεθείσες αναλύσεις των οικονομικών δεδομένων.

Οι προμηθευτές τρίτοι, προμηθεύουν αναλώσιμα υλικά και γίνεται διαρκής προσπάθεια για επίτευξη καλύτερων τιμών, με την έρευνα της αγοράς.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Κίνδυνος ρευστότητας δεν υπάρχει δεδομένου ότι τα έσοδα της εταιρείας από τα δίδακτρα καταβάλλονται σε δόσεις. Επίσης έχουν ενταθεί σημαντικά οι ενέργειες για την συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρεία έχει μεγάλη διασπορά του πελατολογίου της με συνέπεια να υπάρχει και διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Επίσης κατά την συνεργασία με νέους πελάτες γίνεται αξιολόγηση και λαμβάνονται πληροφορίες από την αγορά και από σχετικές βάσεις δεδομένων. Η εταιρεία διατηρεί υπηρεσία εισπράξεων η οποία παρακολουθεί την εξέλιξη της εισπραξιμότητας των απαιτήσεων και λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την διασφάλιση της είσπραξης αυτών. Σε περίπτωση ενδείξεων κινδύνων προσπαθεί να εξασφαλίσει την απαίτηση της με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της.

### **Κίνδυνος ταμειακών ροών**

Η εταιρεία τοκίζει τα διαθέσιμά της σε προθεσμιακές καταθέσεις παρ' ότι τα επιτόκια καταθέσεων είναι σε χαμηλά επίπεδα και προβλέπεται να παραμείνουν. Ο κίνδυνος των ταμειακών ροών για αυτά κρίνεται περιορισμένος.

## **11. Εργασιακά θέματα**

Η εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του.

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές: της ίσης μεταχείρισης, του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, της διαφορετικότητας, της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία. Σε όλους τους χώρους εργασίας διατηρεί

υλικά πρώτων βοηθειών και εκπαιδεύει συστηματικά τους εργαζόμενους είτε με εσωτερικά ή με εξωτερικά σεμινάρια.

## 12. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση φυσικών πόρων και με εφαρμογή διαφόρων πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας και στη διαχείριση των υλικών.

α) Η εταιρεία έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί φωτοβολταϊκά συστήματα στο υποκατάστημα στην Κάντζα Παλλήνης, τέρμα οδού Αριστείδου με σκοπό την παραγωγή καθαρής ενέργειας και την εξοικονόμηση χρηματικών πόρων. Επίσης τον Μάιο του 2025 η εταιρεία σύναψε σύμβαση ενεργειακού συμψηφισμού (Net metering) με προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας.

β) Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

γ) Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

δ) Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

ε) Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν αναπτύσσει πράσινα προϊόντα.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η εταιρεία στη παρούσα χρήση εμφανίζει ως αποτέλεσμα κέρδη μετά φόρων € 228.625,64 και η προτεινόμενη διανομή των κερδών είναι η εξής:

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 30/06/2025</b>	<b>30/6/2025</b>
Υπόλοιπο κερδών προηγ. χρήσεων	1.458.078,84
Πλέον: έκτακτο αποθεματικό ρευστότητας (φορολογηθέν)	2.000.000,00
Πλέον: Αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως προ φόρων	390.153,65
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	161.528,01
<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<b>3.686.704,48</b>
<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>	
1. Τακτικό αποθεματικό	11.431,28
2. Μέρισμα από Κέρδη χρήσης	217.194,36
3. Μέρισμα από Κέρδη προηγούμενων χρήσεων	1.486.805,64
4. Υπόλοιπο κερδών σε νέο	1.971.273,20
<b>Σύνολο:</b>	<b>3.686.704,48</b>

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

#### **14. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας, πέραν των γεγονότων που έχουν απασχολήσει την παγκόσμια κοινότητα ως προς τις εξελίξεις στην ευρύτερη Μέση Ανατολή και τον πόλεμο Ουκρανίας-Ρωσίας.

Σε σχέση με τις οικονομικές επιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψουν στην εταιρεία εξαιτίας της αναταραχής στην ευρύτερη Μέση Ανατολή, αναγνωρίζουμε και γνωστοποιούμε το γεγονός.

Στην χρήση 2022 έγινε ή εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Σε αντίδραση για την ενέργεια αυτή λήφθηκαν μέτρα κατά της Ρωσίας από διάφορες χώρες (συμπεριλαμβανομένης και της Ε.Ε.). Αποτέλεσμα των προηγούμενων γεγονότων είναι η ταχεία αύξηση των τιμών τόσο του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου που αποτελούν βασικό παράγοντα στο συνολικό κόστος των επιχειρήσεων. Η αύξηση του πετρελαίου όσο και του φυσικού αερίου έχουν τροφοδοτήσει τον παγκόσμιο πληθωρισμό δημιουργώντας συνθήκες παγκόσμιας οικονομικής ανισορροπίας. Η κρίση αυτή δεν διαφαίνεται να αποκλιμακωθεί στο άμεσο μέλλον. Τα γεγονότα αυτά έχουν προκαλέσει αβεβαιότητα στις αγορές σε παγκόσμιο επίπεδο με επιπτώσεις, η έκταση των οποίων δεν μπορεί να εκτιμηθεί.

Η διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί προσεκτικά και αξιολογεί τις εξελίξεις σχετικά με τα ανωτέρω θέματα και τις επιδράσεις τους στην εταιρεία λαμβάνοντας αντίστοιχα μέτρα για την συγκράτηση του κόστους, την παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και την διατήρηση των θέσεων εργασίας.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές κατατάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρίας.

Συνεπώς η διοίκηση της εταιρίας εκτιμά ότι δεν υπάρχει ουσιώδης λόγος αβεβαιότητας συνέχισης της λειτουργίας της και οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01/07/2024- 30/06/2025 έχουν ορθώς συνταχθεί.

#### **Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω, λαμβάνουμε την τιμή να προτείνουμε σε εσάς την έγκριση του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 30ης Ιουνίου 2025 μετά της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής Θέσης και του Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024-2025 καθώς και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου, των Λογιστών και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 01/07/2024- 30/06/2025, σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό.

### **ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**Ακριβές αντίγραφο**

**Για την εταιρεία**

**Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΒΟΣΣΟΣ**

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από εννέα (9) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 10 Νοεμβρίου 2025 .

**Αθήνα, 10 Νοεμβρίου 2025**



**Σταύρος Κ. Σαλούστρος**

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 14611

**ΣΟΛ  Crowe**  
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125